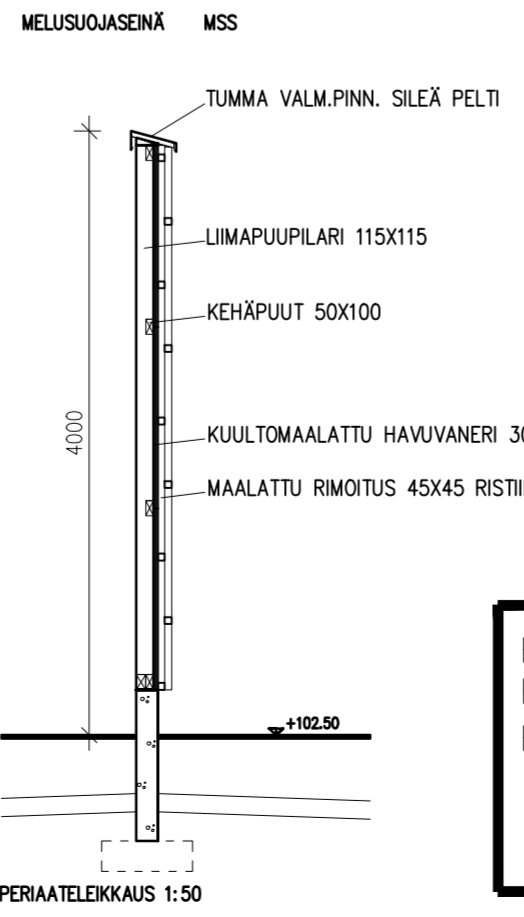


AKR-2
422
①
II
e=0.30
tontin ala=10124m²



ASEMAPIIRUSTUS 1:500



RAKENNUSPAIKAN NAAPURIKIINTEISTÖJEN HALTIJOINA OLEMME SAANEET TIEDON TÄMÄN RAKENNUSHANKKEEN VIREILLETULOSTA. MEILLE ON ESITETTY RAKENNUSHANKKEEN SUUNNITELMAT EIKÄ MEILLÄ OLE NIISTÄ HUOMAUTETTAVAA.

KOHDE	PERUSTETTAVAN ASUNTO-OSAKEYHTIÖN LUKUUN / POHJOLA TALOTUOTOANTO OY			
	KETUNKULMA 2	37560 LEMPÄÄLÄ		
	424 Kortteli 422 TONTTI 1 Rno: 9:1217			
TONTTITIEDOT	RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA	10124 m ²		
	SALLITTU RAKENNUSOIKEUS	e = 0,30	3037 m ²	
	AIEMMIN KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS		- m ²	
	KÄYTTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS		1632 m ²	
	RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ		1405 m ²	
RAKENNUSKOHDETIEDOT	ASUN-RAKENNUS A1	ASUN-RAKENNUS B1	TALOUS-RAKENNUS C1	YHTEENSÄ
KERROSALA	868	631	133	1632
KERROSALA VÄHENNETTY / US 250	845	614	133	1592
RAKENNUSALAN ALA	585	327	133	1045
KOKONAISALA	868	631	133	1632
TILAVUUS lämmin kylmä m ³	2740	1990	420	5150 lämmin kylmä
ASUINHUONEISTOALA	740	546	119	1405

HUOM.
KOKONAISPEITTOALA ON 1045 M² ELI 10.3% RAKENNUSPAIKAN ALASTA.

VÄESTÖNSUOJA	TARVE	RAKENNETAAN
5 H+K+S	98.0 m ²	1 kpl 98.0 m ²
4 H+K+S	80.0 m ²	2 kpl 160.0 m ²
3 H+K+S	72.0 m ²	4 kpl 288.0 m ²
2 H+K+KPH	50.0 m ²	4 kpl 200.0 m ²
2 H+K+KPH	45.0 m ²	12 kpl 540.0 m ²
YHTEENSÄ		23 kpl 1286.0 m ²

RAKENNUKSET OVAT PALOLUOKALTAAN P3. RAKENNUSTEN VESI- JA VIEMÄRILAITTEET TEHDÄÄN SUOMEN RAKMK:N OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN. RAKENNUSTEN ILMANVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENOTTO JÄRJESTETÄÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ ON VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS KALKOLÄMMÖLLÄ. ASUINHUONEISTOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYLLÄ AKKUVARASTEISILLA PALOVAROITTIMILLA. VAROITTIMIA TULEE KERROKSESSA VÄHINTÄÄN 1 / 60 M², MAKUUHUONEET VARUSTETAAN VAROITTIMILLA. 2. KERROKSEN ASUINHUONEET VARUSTETAAN VARATEINEIN JA VARUSTEINEIN SUOMEN RAKMK E1:n OHJEIDEN JA MÄÄRÄYKSIEN MUKAAN. KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO HOIDETAAN KUNNAN VIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

AUTOPAIKAT RAKENNETAAN 32 AP AVOPAIKOITUKSENA. KAAVAVAATIMUS: 31 AP (1 AP/AS + 1 VAP / 3 AS).
JÄTEASTIAT KUIVAJÄTE, 1 KPL, KARTONKJÄTE, 1KPL JA BIOJÄTE, 1KPL. JÄTEASTIAT TOTEUTETAAN MOLOK-JÄRJESTELMÄLLÄ MAAHAN UPOTETTUNA.

PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA
KULKUVÄYLÄT TEHDÄÄN KIVIMURSEKETAISENA. LEIKKIPIAIKKA, 23x20=460 M², TEHDÄÄN HIEKKAPINTAISENA, NOIN 400 MM TAI VASTAAVALLA TURVARAKENTEELLA. VAPAAKSI JÄÄVÄT ALUEET TEHDÄÄN NURMIPINTAISINA. TONTILLE ISTUTETAAN 33 KPL MARJA-ARONAPENSÄITÄ, KORKEUS 50 CM JA 18 KPL METSÄLEHMUKSIA, KORKEUS 150 CM, ASEMAPIIRUSTUKSEN MUKAISESTI.

PIHAVARUSTEET
1 KPL KEINU
1 KPL HIEKKALAAKIKKO
1 KPL PÖYTÄRYHMÄ
1 KPL TOMUTUSTELINE

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

B	04.05.2017	RAKENNUS A: ULKOPORRAS MUUTETTU JA KOROT TARKISTETTU	KL
A	16.02.2017	RAKENNUS C MUUTETTU	KL

K.O.SA./KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNO	VIHONOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN
424	422	1 9 - 1217	
RAKENNUSMÄÄRITTELY	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTAEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
ASUNTO-OSAKEYHTIÖ	ASEMAPIIRUSTUS	1 : 500	
LEMPÄÄLÄN NIITYLEINIKKI			
KETUNKULMA 2	37560 LEMPÄÄLÄ		
		SUUNNITTELUJÄLKI, TYÖN NUMERO, PIIRUSTUSNUMERO	MUUTOS
ARKKITEHTITOIMISTO KIMMO LINNOVAARA	PIIPONRAITTI 1	37500 LEMPÄÄLÄ	040-5844600
			ARK 590 101
			B
		PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOTUS	
		kimmo.linnovaara@gmail.com	16.01.2017.