



418-424-9-784 2/3k I u3/4
e=0.25

418-424-9-636

AP
2/3k II
e=0.25

418-424-9-636M602

418-424-9-637

AP
2/3k II
e=0.25

EV-3

HULEVEDET JOHDETAAN HALLITUSTI AVO-OJAAN.

MELUSUOJA-AITA TEHDÄÄN UMPINAISENA PUURAKENTEENA. PORRASTUS MAASTOON TARVITTAESSA 4,5 METRIN VÄLEIN. KTS. MYÖS ARK 612 108.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ LEMPÄÄLÄN RUISKAUNOKKI
MOISIO LAMMENTIE 2 37550 LEMPÄÄLÄ
424 Kortteli 173 TONTTI 9 Rno: 9:453

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA	3975 m ²
SALLITTU RAKENNUSKOKEUS	994 m ²
AIEMMIN KÄYTETTY RAKENNUSKOKEUS	- m ²
KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSKOKEUS	994 m ²
RAKENNUSKOKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ	0 m ²

	ASUN- RAKENNUS A	ASUN- RAKENNUS B	TALOUS- RAKENNUS C	TALOUS- RAKENNUS D	TALOUS- RAKENNUS E	YHTEENSÄ
KERROSALA	340	618	59			1017
KERROSALA VÄHENNETTY / US 250	333	602	59			994
RAKENNUKSEN ALA	340	321	59	78	95	893
KOKONAISALA	340	618	59			1017
TLAAVUUS	1080	1960	190			2230
ASUNHIONESTUSALA	290	536				826

HUOM. KOKONAISPEITTOALA ON 893 M² EUJ 22,5% RAKENNUSPAIKAN ALASTA, SALLITTU 30%
TARVIE EI RAKENTAMSTARVETTA. RAKENNETAAN

4 H+k+s	80.0 m ²	5 kpl	400.0 m ²
3 H+k+s	75.0 m ²	2 kpl	150.0 m ²
3 H+k+s	72.0 m ²	3 kpl	216.0 m ²
2 H+k+s	60.0 m ²	1 kpl	60.0 m ²
YHTEENSÄ		11 kpl	826.0 m ²

RAKENNUKSET OVAT PALOALUKALTAAN P3.
RAKENNUSTEN VESI- JA VEMÄRILAITTEET TEHDÄÄN SUOMEN RAKM:N OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTEN.
RAKENNUSTEN LÄMÄNVAIHTO JA LÄMMÖNTALTEENNOT JÄRJESTETÄÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ ON VESIKERTONEN LATTIALÄMMITYS KAIKOLÄMMÖLLE.
ASUNHIONESTO VARUSTETAAN SÄHKÖVERKOKON KYTKETTYLLÄ AKKUVARMASTUSILLA PALOVARJOITIMILLA.
VARJOITTIMA TULEE KERROKSESSA VÄHINTÄÄN 1 / 60 M², MAKUHUONEET VARUSTETAAN VARJOITIMILLA.
2. KERROKSEN ASUNHUONEET VARUSTETAAN VARAINEEN JA VARUSTEINEEN SUOMEN RAKM EI:N OHJEIDEN JA MÄÄRÄYKSEN MUKAAN.
KINTEISTÖN JÄRJESTYKSIÄ HOHDETAAN KUNNAN VIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

RAKENNETAAN AVOPAIKOITUKSENA YHTEENSÄ 16 AP.
KAAVAVAATIMUS 16 AP (1 AP/30m² AS + 2AP/20m² AS + 1 VAP / 3 AS).
KUIVAJÄTE, 1 KPL, KARTONKUIVAJÄTE, 1KPL JA BIOJÄTE, 1KPL.
JÄTEASTIAT TOIMITETAAN MÖLÖK-JÄRJESTELMÄLLÄ MAAHAN UPOTETTUNA.

PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA
KULUKIVURVAT TEHDÄÄN KIVIMURSEKIPINTAISINA
LEIKKIPAIKKA, 11x20-220 M², TEHDÄÄN HEIKKAPINTAISENA, NOIN 400 MM TAI VASTAAVALLA TURVARAKENTEELLA.
VAPAAKES- JA KAT-ALUEET TEHDÄÄN NUMEROPINTAISINA.
TONTILLE ISTUTETAAN 25 KPL MARJA- JA RÖNÄPENSAITA, KORKEUS 50 CM JA 10 KPL METSÄLEHMUSIA,
KORKEUS 150 CM, ASEMAPHURUSTUKSEN MUKAISESTI.

- 1 KPL KENJU
- 1 KPL HEIKKALAATIKKO
- 1 KPL PÖYTÄRÄHMÄ

KINTEISTÖN RAKENNUSTEN JA PIHA-ALUEIDEN HULEVEDET JOHDETAAN HALLITUSTI RAKENNUSPAIKALTA MOISIO LAMMENTIEN AVO-OJAAN.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

D	31.01.2020	ASUNTO B7 KÄÄNNETTY PEILIKUVAKSI	KL
C	24.01.2020	RAKENNUS B; VÄLIASUNNOT B7 - B9 PORRASTETTU	KL
B	16.11.2018	TARKENNETTU MAALÄMPÖKAIVOJEN MITOITUS	KL
A	01.11.2018	TARKENNETTU HULEVESIEN KÄSITTELY	KL

K-OJA/ALUE	KORTTELI/ALA	TONTTI/RNO	VIKANOIMISTEN MERKINTÖIDEN VARTEN
424	173	9 9:453	
RAKENNUSOMENPTEE	PARUSTUSALA	PARUSTUSALAN	JÄKES/NO
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE	PARUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAAVAT
ASOY LEMPÄÄLÄN RUISKAUNOKKI	ASEMAPHURUSTUS		1:200
MOISIO LAMMENTIE 2 37550 LEMPÄÄLÄ	SUUNNITTELUALA, TÖN NUMERO, PIIRUSTUSNUMERO		MUUTOS
ARKKITEHTITOIMISTO KIMMO LINNOVAARA	PIIPONRAITTI 1 37550 LEMPÄÄLÄ 040-5844600	ARK 612 101	D
kimmo.linnovaara@gmail.com	PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOTUS		
	25.09.2018		