NOKIA-VIIKI-Valborginkatu 3
Kortteli 27, Tontti 2, AP 1,5 ap/as, Kerrosluku 2
Rakennusoikeus 1500+t110+a390(120+270)
AKR-7 Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VÄHÄISET POIKKEAMAT:
Pieniä rakennusalueiden ylittämisiä tontin käytön tehostamiseksi.
Autopaikkavaatimuksen täyttämiseksi leikkipihan paikkaa siirretty.

RAKENNETTAVA	Kerrosala:	Varastot(kylmät)	Seinärak. 250 mm	Tilavuus (+kyl var)	Huoneistoala
TALO A: Luhtitalo	277m²	21m²	268m²	1086m³ (74 m³)	230,0m² (2x55,0m² + 4x30,0m²)
TALO B: Luhtitalo	358m²	16m²	348m²	1361m³ (53m³)	300,0m² (4x45,0m² + 4x30,0m²)
TALO C: Luhtitalo	326m²	9m²	316m²	1238m³ (26 m³)	270,0m² (2x45,0m² + 6x30,0m²)
TALO D: Luhtitalo	214m²	16m²	206m²	814m³ (50m³)	180,0m² (4x45,0m²)
TALO E: Luhtitalo	358m²	18m²	348m²	1361m³ (52m³)	300,0m² (4x45,0m² + 4x30,0m²)
	1532m²	80m²	1485m²		

Talousrakennus	~~121m²~~ 118m² (VSS ~~100m²~~ 49m² + var 48m² +Tekn 21m²)	~~493m³~~	458m³
Autokatos	~~164m²~~ 112m²	~~399m³~~	336m³

TURVALLISUUS:
Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimet asennetaan vähintään 1 alkavaa 60m² kohti.
Varoitin asennetaan kuitenkin kaikkiin makuuhuoneisiin. Varoittimissa tulee olla paristo- tai akkuvarmennus.
Rakennuksen paloluokka on P2. Osastoivat väliseinät tulee rakentaa tiiviisti vesikatteeseen sekä ulkoseinään asti. (Väh EI15 yläpohjan eristetilassa, vaikkei määräys sitä vaadi.
Luhtikäytävien yläpohjien alapinnat rakennettava A-luokan levystä, joka jatkuu katkotta osastoivaan seinään asti.
Talousrakennuksen paloluokka on P3.

TOTEUTUNEET AUTOPAIKAT:
Autokatospaikkoja ~~11 kpl~~ 8kpl , kattamattomia ~~40 kpl~~ 43kpl
Autopaikkoja yhteensä **51 kpl.** (1,5 ap/as)

VÄESTÖNSUOJA:
~~Väestönsuoja mitoitetaan yhteiseeti tontille 27-2 ja 27-1.~~
Väestönsuojan rauhanajankäyttö on tontin 27-2 ulkoiluvälinevarasto.

Tontin 27-2 rakennusoikeuden mukainen laskennallinen väestönsuojan tarve:
Väestönsuojan mitoittava pinta-ala:
Asuinrakennukset 1532m²x2%=30,64m²
Varastot ja tekn. 101m²*1%=1,0m²
YHTEENSÄ 31,64m²

~~Rasiteena tontin 27-1 rakennusoikeuden mukainen laskennallinen väestönsuojan tarve:~~
~~Väestönsuojan mitoittava pinta-ala:~~
~~Asuinrakennukset 1750m²x2%=35,0m²~~
~~Varastot ja tekn. 110m²*1%=1,1m²~~
~~YHTEENSÄ 36,1m²~~

Varsinainen suojatila yhteensä	~~67,74m²~~	31,64m²
Suikuteltta		2,5m²
IV-koneet ~~2 kpl~~ 1kpl		1,5m³/kpl ~~= 3m³~~

VÄESTÖNSUOJA KAHDELLE TONTILLE LASKETTUNA YHTEENSÄ ~~73,24m²~~ 35,64m²

Suojatilaan sisältyvät aputilat:
Käymälät ~~4kpl 2,8m²~~ 2kpl 1,4m²
Keittiön tilavaraus n. 2m²
Varavesisäiliöt ~~15l/m²x72,m²= 1099,5l~~ 15l/m²x36 m²=540l

Suojatilaa rakennetaan 36 m².

Varustus:
Vesisäiliöt VS-1

Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan:
-Ilmanvaihtolaitteiston komero
-Irtaimistokomerot

E		Autokatosta nostettu 280 mm			13.11.2019
D		Maanpintaa korotettu terassien kohdalla (kaiteet poistettu),autokatoksen kulmaa laskettu -> +96.80			16.9.2019
C		Autopaikkanumerointi muutettu			8.2.2019
B		RAM MUUTOKSET: Autokatos pienennetty, kolme katospaikkaa muutettu pihapaikoiksi. Nurmikiveys vaihdettu kivituhkalle(asfaltille). Väestönsuoja pienennetty ja naapuritontin rasitesuus poistettu. Sokkeleiden pintakäsittelyt poistettu, korkeiden sokkeleiden pintakäsittely muutettu (värjätty betoni).			18.12.2018
A		Taloja A ja B pudotettu -0.4m, pinnantasaus päivitetty uusille talokoroille, leikkipihan kalusteet lisätty asemakuvaan			29.6.2018
MUUTOS	KPL	SELOSTUS	M. TLAAJA	TEKIJÄ	PVM

Kaupunginosa: Nokia	Kortteli: 27	Tontti: 2	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: UUDISKOHDE			Piirustuslaji: TYÖPIIRUSTUS — Juoksnro
Rakennuskohde: **As Oy Nokian Viikin Puisto** Valborginkatu 3 37100 Nokia			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS — Mittakaava: 1:200 — Rakennusosa — Työlaji
EKMAN ARKKITEHDIT	EKMAN ARKKITEHDIT OY Hämeenkatu 25 A, 33200 TAMPERE (03) 223 7740, fax (03) 223 7365 info@ekmark.fi etunimi.sukunimi@ekmark.fi Allekirjoitus Sami Ekman RA	Päivämäärä: 29.6.2018	Suunnittelualue, työn numero ja piirustuksen numero: 404 — Muutos: ARK 101