



**NOKIA-VIIKI-Valborginkatu 3**  
 Kortteli 27, Tontti 2, AP 1.5 ap/as, Kerrosluke 2  
 Rakennuskoikeus 1500+110+a390(120+270)  
 AKR-7 Asunkeuhkotalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.

**VÄHÄISET POIKKEAMAT:**  
 Pieniä rakennusalueiden ylittämisiä tontin käytön tehostamiseksi.  
 Autopaikkavarmituksen täyttämiseksi leikkipihan paikkaa siirretty.

RAKENNETTAVA	Kerrosala:	Seinärak. 250 mm	Tilavuus (+kyl var)	Huoneistoala
	Varastot(kylmät)			
TALO A: Luhtitalo	277m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	1086m <sup>3</sup> (74 m <sup>3</sup> )	230,0m <sup>2</sup> (2x55,0m <sup>2</sup> + 4x30,0m <sup>2</sup> )
TALO B: Luhtitalo	358m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	348m <sup>3</sup>	300,0m <sup>2</sup> (4x45,0m <sup>2</sup> + 4x30,0m <sup>2</sup> )
TALO C: Luhtitalo	326m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>	316m <sup>3</sup>	1238m <sup>2</sup> (26 m <sup>2</sup> )
TALO D: Luhtitalo	214m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	206m <sup>3</sup>	814m <sup>2</sup> (50m <sup>2</sup> )
TALO E: Luhtitalo	358m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>	348m <sup>3</sup>	1361m <sup>2</sup> (52m <sup>2</sup> )
	1532m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	1485m <sup>3</sup>	300,0m <sup>2</sup> (4x45,0m <sup>2</sup> + 4x30,0m <sup>2</sup> )

Talusrakennus	424m <sup>2</sup> -118m <sup>2</sup> (VSS 460m <sup>2</sup> -49m <sup>2</sup> + var 48m <sup>2</sup> + Tekn 21m <sup>2</sup> )	403m <sup>2</sup> -458m <sup>2</sup>
Autokatos	464m <sup>2</sup> - 112m <sup>2</sup>	369m <sup>2</sup> -336m <sup>2</sup>

**TURVALLISUUS:**  
 Asunot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarotoilla. Palovarotit asennetaan vähintään 1 alkavaa 60m<sup>2</sup> kohti. Varotit asennetaan kuitenkin kaikkiin makuuhuoneisiin. Varoitissa tulee olla paristo- tai akkuvarmennus. Rakennuksen paloluokka on P2. Osastoivat väliseinät tulee rakentaa tiiviisti vesikatteeseen sekä ulkoseinään asti. (Väh EI15 yläpohjan eristeliassa, väikeä määräys sitä vaadi. Lühikäytävien yläpohjan alapinnat rakennettava A-luokan levyistä, joka jatkuu katkotta osastoivaan seinään asti. Talusrakennuksen paloluokka on P3.

**TOTEUTUNEET AUTOPAIKAT:**  
 Autokatospaikkoja 44 kpl, kattamattomia 40 kpl 43kpl  
 Autopaikkoja yhteensä 51 kpl. (1,5 ap/as)

**VÄESTÖSUOJA:**  
 Väestösuoja mitoitetaan yhteisesti tontille 27-2 ja 27-1.  
 Väestösuojaan rauhanajankäyttö on tontin 27-2 ulkoiluvälinevarasto.

Tontin 27-2 rakennuskoikeuden mukainen laskennallinen väestösuoja tarve:  
 Väestösuojaan mitoitettava pinta-ala:  
 Asuinrakennukset 1532m<sup>2</sup> x 2% = 30,64m<sup>2</sup>  
 Varastot ja tekn. 101m<sup>2</sup> x 1% = 1,01m<sup>2</sup>  
 YHTEENSÄ 31,64m<sup>2</sup>

**Raoteena tontin 27-1 rakennuskoikeuden mukainen laskennallinen väestösuoja tarve:**  
 Väestösuojaan mitoitettava pinta-ala:  
 Asuinrakennukset 1750m<sup>2</sup> x 2% = 35,0m<sup>2</sup>  
 Varastot ja tekn. 110m<sup>2</sup> x 1% = 1,1m<sup>2</sup>  
 YHTEENSÄ 36,1m<sup>2</sup>

Varsinainen suojatila yhteensä 67,74m<sup>2</sup> 31,64m<sup>2</sup>  
 Sulkuetilat 2,5m<sup>2</sup>  
 IV-koneet 2 kpl 1 kpl 1,5m<sup>2</sup>/kpl = 3m<sup>2</sup>

VÄESTÖSUOJA KAHDELLE TONTILLE LASKETTUNA YHTEENSÄ 73,24m<sup>2</sup> 35,64m<sup>2</sup>

Suojatilaan sisältyvät aputilat:  
 Käymälät 4 kpl 2,3m<sup>2</sup> 2kpl 1,4m<sup>2</sup>  
 Keittötila 2,5m<sup>2</sup>  
 Varavesisäiliöt 46m<sup>2</sup> x 72m<sup>2</sup> = 1000,64 15l/m<sup>3</sup> x 36 m<sup>3</sup> = 540l

Suojatilaa rakennetaan 36 m<sup>2</sup>.

Varustus:  
 Vesisäiliöt VS-1

Valmistuslanteeseen siirryttäessä puretaan:  
 -Ilmanvaihtolaitteiston komero  
 -Itäimistökomerot

E	Autokatosta nostettu 280 mm	13.11.2019
D	Maapintaa korotettu terassien kohdalla ( kaiteet poistettu),autokatoksen kulmaa laskettu -> +96.80	16.9.2019
C	Autopaikkamerointi muutettu	8.2.2019
B	RAM MUUTOKSET Autokatos pienennetty, kolme katospaikkaa muutettu pihapaikoiksi. Nurmikievyys vaihdettu kivituikkale (asfaltille). Väestösuoja pienennetty ja naapurintontin rasteisuus poistettu. Sokkeleiden pintakäsittely poistettu, korkeiden sokkeleiden pintakäsittely muutettu (värjätty betoni).	18.12.2018
A	Taloja A ja B pudotettu -0,4m, pinnantasus päivitety uusille talokorille, leikkipihan kalusteet lisätty asemakuvaan	29.6.2018

Korjausprosessi	Kortteli	Tontti	Viranomaisen antamien merkintöiden vasten
Nokia	27	2	
Rakennusvaihe			Puolustus
UUDISKOHDTE			TYÖPIIRUSTUS
Rakennuskohde			Puolustus
As Oy Nokian Viikin Puisto			ASEMAPIRROS
Valborginkatu 3			1:200
37100 Nokia			Rakennus

	<b>EKMAN ARKKITEHDIT OY</b> Y-tunnus: 2222 2222 (010) 222 7740, fax (010) 222 7740 info@ekman.fi, ekman.suomenkielinen@ekman.fi	Suurpiirustus, työn numero ja piirustuksen numero 404
	Piirustuksen numero 29.6.2018	Muoto <b>ARK 101</b>