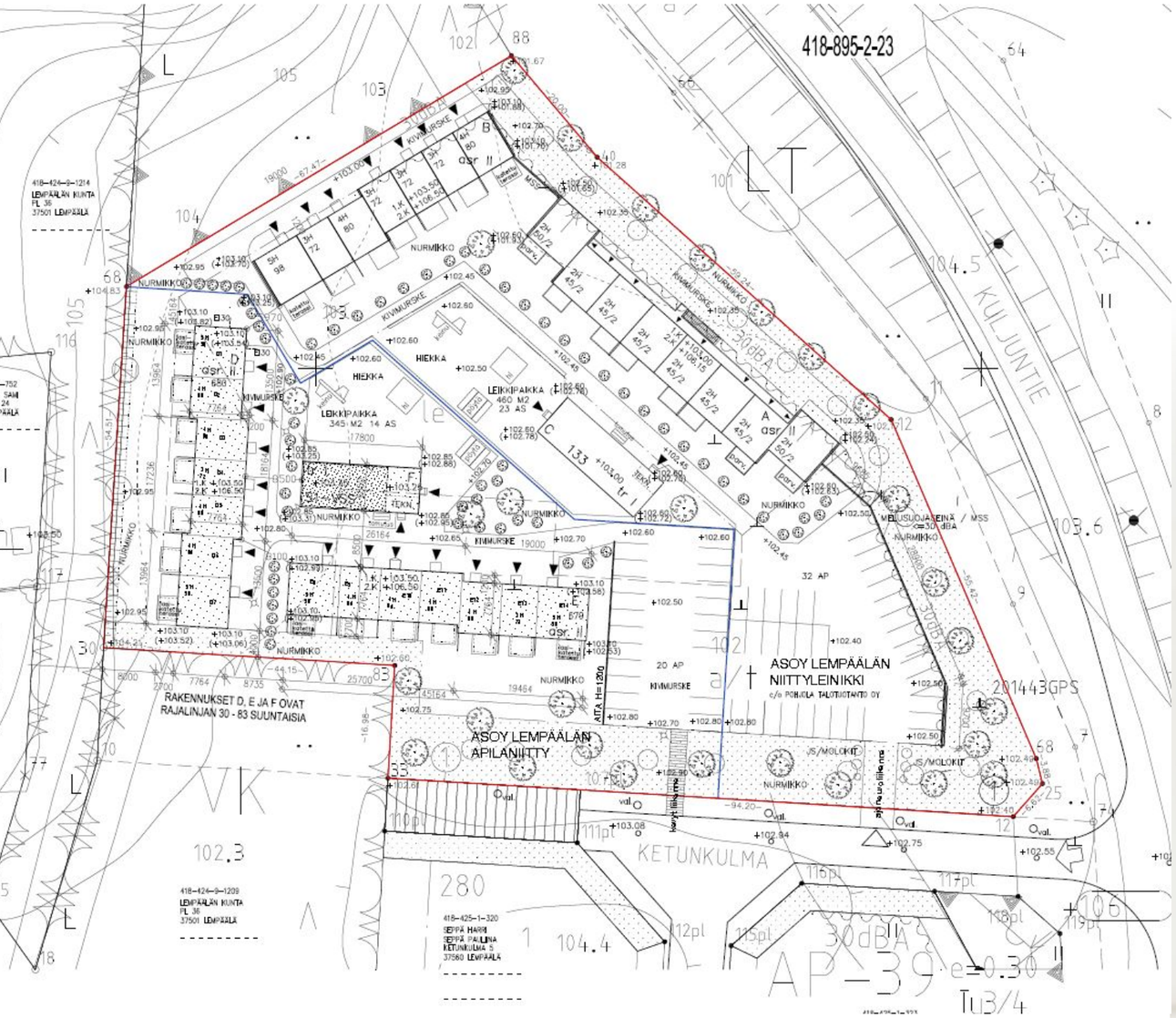

Asunto Oy Lempäälän Niittyleinikki, TALO A

Lempäälän Kuljun keskustan tuntumaan, viihtyisälle, rauhalliselle alueelle, valmistuu laadukkaita rivitaloasuntoja. Kuljun alakoulu, päiväkoti ja kaupat, mm. Ideapark, sijaitsevat aivan kivenheiton päässä.

Asunnot sijaitsevat yhtiön **OMALLA, osittain puistoon rajoittuvalla tontilla**.

ota ammattilaisen
KÄDENJÄLKI
käyttöösi.

SUOMEN VAHVIMMAT
2017
Pohjola Talotuotanto Oy
asiakastieto.fi

		Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoitovastike /	Rahoitusvastike/kk	
2h+k+kph	45m2	59.550,00	83.250,00	142.800,00	49,50	105,30	*
2h+k+kph	50m2	65.400,00	92.500,00	157.900,00	55,00	117,00	*

* rahoitusvastike sisältää yhtiölainan koron. Yhtiölainan lyhennykset alkavat 09/2020
Elisan Ethernet maksu (valokuituyhteydestä) 13,00 €/asunto veloitetaan kuukausittain

Kohteen RS-pankkina on Nordea Bank AB (publ) Suomen sivuliike.

Ketunkulma 2, Lempäälä

POHJOLA
TALOTUOTANTO

Rakentaa ja myy !
Pohjola Talotuotanto Oy
0400-633 301 Jukka Naskali

www.pohjolatalotuotanto.fi
KATSO VERKOSTA LISÄÄ
jukka.naskali@pohjolatalot.com

ASUMISEN MUKAVUUTTA

Avarapohjaiset, matalan energiakulutuksen, laadukkaat asuintilat. Aurinkoiset oleskelupihat ja lasikatetut terassit. Jokaisen huoneiston hallintaan kuuluu lämmitettävä, lukittava varastotila irtaimistovarastossa.

ENERGIATEHOKKUUTTA

Huoneistot varustetaan koneellisella talteenottavalla tulo-/poistoilmanvaihdolla. Vesikiertoinen lattialämmitys huoneisto-kohtaisella energiamittauksella.

HYVÄT LIIKENNEYHTEYDET

Hyvät liikenneyhteydet julkisilla kulkuneuvoilla sekä omalla autolla. Ajomatka Tampereelle vain n.10 min.

PALVELUT LÄHELLÄSI

Päiväkoti, Kuljun alakoulu, kirjasto, kaupat ym. kävelymatkan päässä. Kauppakeskus Ideapark sijaitsee lähialueella

KEITTIÖT

Vakiona mm. integroitava uuni ja induktiotaso. Uuni, astianpesukone ja jää/pakastinkaappi rosterin sävyisinä.

AUTOPAIKKOJA PIHASSA

Osakkeina myynnissä 6 kpl pihapaikkoja.

Viihdy uudessa kodissa

Vesikiertoinen lattialämmitys tuo energiaystävällistä viihtyisyyttä asumiseen.
Elisan valokaapelilla edulliset ja nopeat tietoliikenne-yhteydet ja Elisa TV:n kaapelitelevision palvelut.
Jokaisen asunnon hintaan kuuluu sähköpistokkeella varustettu autopaikka.

Huippusijainti

Yhtiön oma tontti rajoittuu länsi- ja pohjoissivultaan puistoon. Lenkkipolut alkavat jo kotioveltasi.
Päättyvä katu, ei läpiajoliikennettä.

A-TALON ASUNNOISSA ALAKERRASSA KATETUT TERASSIT JA YLÄKERRASSA PARVEKE.

Ympäristöystävällistä asumista

Asunto-osakeyhtiö on liitetty Lempäälän Lämpö Oy:n kaukolämpöverkkoon, jonka lämpöenergia tuotetaan pääosin uusiutuvalla biologisella metsähakkeella.

Osakkeina myynnissä 6 kpl erityisesti sähköautojen lataukseen tarkoitettuja paikkoja.

Tule ostamaan omasi!

Käy verkkosivuillamme katsomassa kuvia valmistuneista asunnoista!

TAITEILIJAN NÄKEMYS ALUEESTA