

RAKENTAMISTAPASELOSTUS

Asunto Oy Lempäälän Niittyleinikki, TALO B

MANNRAKENNUS, PIHAN VARUSTEET, VARASTOTILA, AUTOPAIKAT

Maanrakennus, piha-alueen pintarakenteet

Pihamaalle tehdään asemapiirroksen mukaisesti nurmikot. Kaikki kulkutiet ja autopaikat tehdään murskepintaisina. Rakennusten sokkelit ympäröidään murske- tai sepelikaistalla. Terassien tasot tehdään painekyllästetystä puusta.

Jokaisen huoneiston hallintaan kuuluu lukittava varastotila lämmitettävästä talousrakennuksesta.

Jokaisella huoneistolla on oma autopaikka sähköpistokkeella.

PERUSTUKSET JA SALAOJAT

Rakennukset perustetaan hyväksytyjen rakennesuunnitelmien mukaisesti. Talojen sokkelit ovat paikalla valettuja, valupintoja ei käsitellä. Rakennukset salaojitetaan suunnitelmien mukaisesti.

RUNKORAKENTEET JA VESIKATOT

Ulkoseinät ovat maalattua ulkoverhouspaneelia ja huoneistojen väliset seinät tuplarunkoisia seinäiä joissa molemmin puolin kaksinkertainen kipsilevy, rakennesuunnitelmien mukaan.

Talojen ulkoseinät sekä huoneistojen väliset seinät ovat laadukkaita POHJOLA-TALOJEN suurelementtejä. Vesikatteena on konesaumattu peltikate tehdasvalmisteisten kattoristikoiden päällä, rakennesuunnitelmien mukaan. Yläpohjan lämmöneristeenä PAROC-eristevilla.

IKKUNAT, OVET JA KEVYET VÄLISEINÄT

Ikkunat

Talojen ikkunat ovat puurakenteisia, ulkopuoliselta osin alumiinilla verhottuja, sisäänpäin aukeavia ja kolmilasisia MSE-tyyppisiä ikkunoita, jotka on pohjapiirustuksen mukaisesti varustettu myös tuuletusikkunoilla.

Ovet

Huoneistojen pääulko-ovet ovat tehdasmaalattuja MDF-pintaisia. Terassin ovi on lasiaukollinen eristyslasilla varustettu tehdasmaalattu. Yläkerrassa ranskalainen parveke. Väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Väliovien painikkeet ovat kromattuja metallipainikkeita. Ovi- ja ikkunalistat ovat valkoiset. Saunojen ja pesuhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Kevyet väliseinät

Huoneistojen kevyet väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseinäiä. Kipsilevyseinissä käytetään mineraalivillaa mm. WC:n ja löylyhuoneen seinissä. Pesuhuoneiden seinät ovat puurunkoisia ja ne levytetään kosteutta läpäisemättömillä Wedi-levyillä.

PINTARAKENTEET

Katot

Huonetilojen kattojen pintakäsittelynä on pääosin ruiskutasoitus, osittain maalaus. Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia. Ulkovaraston katto on maalattua gyproc-levyä.

Seinät

Olohuoneiden, makuuhuoneiden sekä keittiön, eteistilan, WC:n ja kodinhoitohuoneen seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan ja saunojen seinät paneeloidaan tervaleppäpaneelilla. Keittiössä laatoitetaan työpöytien taustat. Ulkovaraston sisäseinäpinnat ovat maalattua gyproc-levyä.

Lattiat

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden ja eteistilojen lattiapinnat ovat laminaattia. Laminaatin sävyn voit itse valita mallistostamme. Jalkalistat ovat valkoiset. Saunojen, pesuhuoneiden, kodinhoitohuoneiden ja eteissyvennyksen sekä WC-tilojen lattiat laatoitetaan. Ulkovaraston lattiapinnat ovat käsittelemätöntä betonia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ja laitteet

Keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

Pesupöytälevyt ovat ruostumatonta terästä ja ne upotetaan tasoihin. Työpöydät ovat laminaattia. Keittiössä on vakiona integroitava uuni ja induktio tasoliesi, astianpesukone, jää/pakastinkaappi ja liesituuletin. Huoneistokomeroiden ovet ovat tehdaspinnoitettut. Osa komerokalusteista sisustetaan hyllykomeroiksi ja osa tankokomeroiksi. Saunojen laudepinnat ovat tervaleppää.

Varusteet

Asunnoissa on kerrosten välillä puuportaat, joissa petsatut askelmat ja käsijohteet. Huoneistojen ikkunaseinille kiinnitetään valkoiset verhokiskot liukuineen. Saunoissa on sähkökäyttöinen pilarikiuas sekä led-valaistus.

LÄMPÖ, VESI, ILMA, SÄHKÖT JA TIETOLIIKENNEYHTEYDET

Asunto-osakeyhtiö liitetään Lempäälän Lämpö Oy:n kaukolämpöverkkoon.

Huoneistoissa on kauttaaltaan vesikiertoinen lattialämmitys. LVIS-työt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Asunnot varustetaan koneellisella talteenottavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla.

Asunto-osakeyhtiö liitetään Elisan valokaapeliverkkoon, jonka kautta tulevat myös

Elisa TV:n kaapelitelevisiion palvelut. Huoneistoissa CAT 6 avoin kaapeliverkko.

HUOM! Huoneistopohjissa ei ole esitetty kattojen alaslaskuja sekä mahdollisia kotelointeja ja palkkien mahdollisesti edellyttämiä pilareita huonetilassa.

Rakentaja vastaa kiinteistöverosta rakennusajalta.

Hanke vakuutetaan Asuntokauppain mukaisella rakennusvirhevakuutuksella.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tarkennuksiin ja muutoksiin.

Pohjola Talotuotanto Oy